FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 254**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13800
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 53 C BIS 2 B 85 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	GALAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			**ANTEJARDÍN**	NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	48 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 C BIS 2 B 85 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

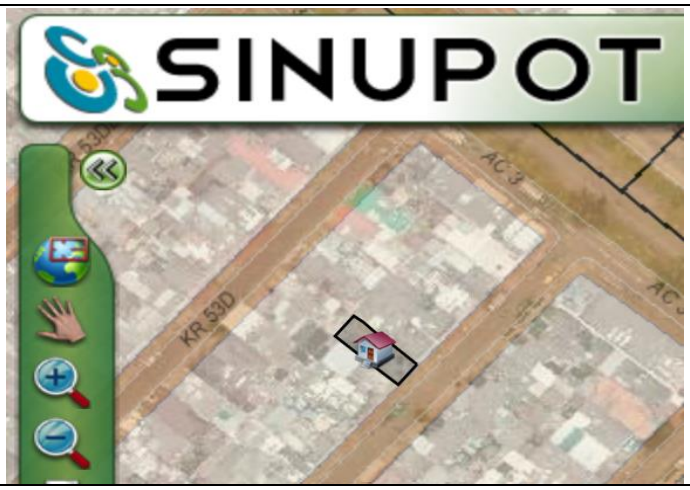


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 C BIS 2 B 85 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630004463** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 C BIS 2 B 85 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL SA 13800 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO AL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INFORMES ANTERIORES ANEXOS EN EXPEDIENTE (FOLIO 5 Y FOLIO 16) LAS OBRAS REALIZADAS EN EL INMUEBLE SE EJECUTARON ENTRE EL MES DE FEBRERO DE **2017** Y EL MES DE NOVIEMBRE DE **2018.**
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INFORME DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2018 CON RADICADO 20186630023023 ANEXO EN EXPEDIENTE (FOLIO 16) CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (23/08/2022) LA EDIFICACIÓN NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS DESDE DICHA FECHA.
3. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-4-0074 SE APRUEBA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS INCLUIDO EL PRIMER PISO COMO NO HABITABLE DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO Y/O ESTACIÓN, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR QUE EL PREDIO CUMPLE CON LA CANTIDAD DE PISOS APROBADOS EN SU LICENCIA.
4. QUE DE ACUERDO CON LA VERIFICACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA Y LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-4-0074 NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
5. QUE NO ES POSIBLE EVIDENCIAR LA ZONA DE AISLAMIENTO POSTERIOR QUE DE ACUERDO A LICENCIA DE CONSTRUCIÓN No 17-4-0074 DEBE SER DE 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO Y UN AISLAMIENTO DE PATIOS DE 3.36*3.96 A NIVEL DEL TERRENO, POR LO CUAL SE REQUIERE OFICIAR AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LA SOLICITUD PARA EL NGRESO AL PREDIO CON EL FIN DE REALIZAR LA VERIFICACIÓN INTERNA DE LO APROBADO EN SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-4-0074.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	